

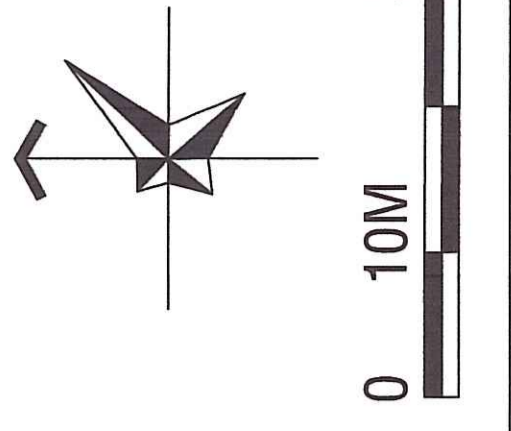
QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU NHÀ Ở GIA KHẢI
 XÃ AN ĐIỂN - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
 QUY MÔ: 2.31 HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 576 NGƯỜI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

HƯỚNG ĐI ĐT 744
(CÁCH KHOẢNG 4KM)

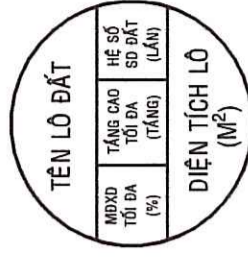
PHẠNG GIAO THÔNG
ĐỊNH HƯỚNG
(THEO QHPK)

ĐƯỜNG CHÍNH ĐT.08 (ĐH-606/LỘ 7A)

HƯỚNG ĐI ĐT 748
(CÁCH KHOẢNG 3.3KM)



KÝ HIỆU :



- LK: NHÀ Ở LIÊN KẾ
 CX: CÂY XANH
 XLNT: TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 HẠTDB: HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
 CXCL: CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT)
 TD: TRẠM ĐIỆN
 BTS: TRỤ ẮNG TEN
 MẤM NON
 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

GHI CHÚ :

- RANH QUY HOẠCH
- RANH HẠTDB
- RANH GIAO THÔNG
- ĐINH HƯỚNG (THEO QHPK)
- ĐẤT LÔNG ĐƯỜNG
- ĐẤT VÍA HÈ, LỐI ĐI BỘ
- CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT)
- ĐẤT KỸ THUẬT
- ĐẤT ĐÁI PHÂN CÁCH
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT GIAO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH

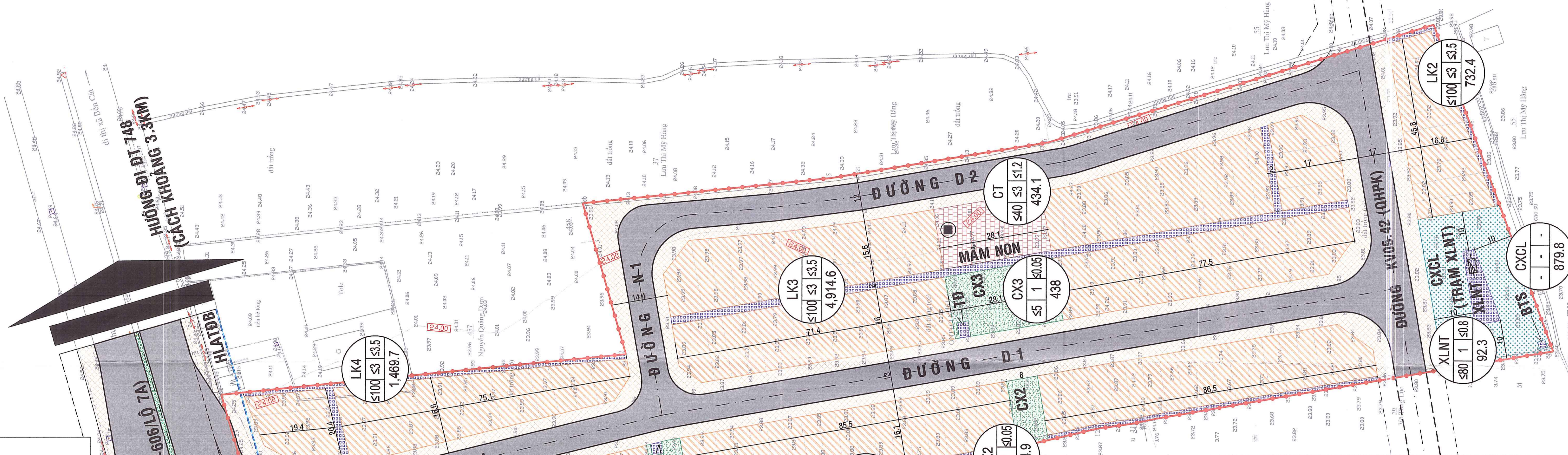
THUYẾT MINH TÓM TẮT:

- QUY MÔ DÂN SỐ:
 - TỔNG DÂN SỐ 576 NGƯỜI
 - CHI TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT:
 - TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HỮU DỤNG: 22.812,5m²; TỔNG DÂN SỐ 576 NGƯỜI
 => CHI TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT HỮU DỤNG: 22.812,5m²; TỔNG DÂN SỐ 576 NGƯỜI
 • CHI TIÊU ĐẤT CÔNG CỘNG: 0,75 m²/NGƯỜI
 • CHI TIÊU ĐẤT CÂY XANH: 1,23 m²/NGƯỜI
 • CHI TIÊU ĐẤT GIAO THÔNG & HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT): 18,21 m²/NGƯỜI

STT	LOẠI ĐẤT	CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH			HỆ SỐ S/D (L/M)	TỈ LỆ X/D (R/NG)	TỈ LỆ T/Đ (R/NG)	MĐXD (%)	TỔNG DIỆN TÍCH S/M X/D TỐI ĐA (M ²)
		DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ LÔ (C/HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)					
I	ĐẤT Ở (kinh doanh)	11.185,1	144	576	≤ 3,5	≤ 3	≤ 3	48,03	
II	NHÀ Ở LIÊN KẾ THƯỜNG MẠI	11.185,1	144	576	0,75	≤ 40	≤ 3	1,90	
III	ĐẤT CÂY XANH (cây cảnh tập trung-không kinh doanh)	707,3			1,23	≤ 0,05	≤ 5	3,10	
IV	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (không kinh doanh)	1.176,7			2,04			5,16	
4.1	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	92,3							
4.2	HÀNH LANG KỸ THUẬT	1.059,4							
4.3	ĐẤT TRẠM ĐIỆN	21,0							
4.4	ĐẤT TRỤ ẮNG TEN	879,9							
V	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY (không kinh doanh)	8.493,5						3,86	
VI	ĐẤT BẢO THƯỜNG (không kinh doanh)	22.812,5						38,95	
A	TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG (H+H+H+H+V)	22.812,5						100,00	
B	TỔNG ĐẤT NGOÀI HỮU DỤNG (1+2)	294,3							
1	ĐẤT ĐƯỜNG CHÍNH ĐT.08 (ĐH606/LỘ 7A) - THEO QHPK	7,4							
2	ĐẤT HẠTDB (THEO QHPK)	286,9							
	TỔNG ĐẤT QUY HOẠCH (A+B)	23.106,8							

BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT Ở

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ LÔ (C/HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	HỆ SỐ S/D (L/M)	MĐXD (%)	TỔNG DIỆN TÍCH S/M X/D TỐI ĐA (M ²)	TỈ LỆ CHO X/D (R/NG)
I	ĐẤT Ở (kinh doanh)							
1.1	LK1	4.068,4	54	216	≤ 3,5	≤ 100	14.239,4	≤ 3
1.2	LK2	732,4	10	40	≤ 3,5	≤ 100	2.663,4	≤ 3
1.3	LK3	4.914,6	63	252	≤ 3,5	≤ 100	17.201,1	≤ 3
1.4	LK4	1.469,7	17	68	≤ 3,5	≤ 100	5.144,0	≤ 3
II	TỔNG	11.185,1	144	576			39.147,9	



Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BẾN CÁT

PHẠNG GIAO THÔNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU NHÀ Ở GIA KHẢI

XÃ AN ĐIỂN, THỊ XÃ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Tên bản vẽ:
ĐẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Bản vẽ: DH/03/16

Thiết lập: NS HỮNH THỊ TRÀ MI

Thiết kế: KTS NGUYỄN VĂN ĐẠT

Giám đốc - Chủ nhiệm - Chủ trì: KTS NGUYỄN VĂN ĐẠT

KTS LÊ VĂN HOA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG PHẠNG GIAO THÔNG VÀ PHẠNG GIAO THÔNG

PHỤ GIA HOA

Địa chỉ: 02/2 Đường Số 7, KP 2, P. TAM BÌNH, Q. THỦ ĐỨC, TP. HCM

TEL: (028) 7368.659 - HOTLINE: 0933333300

WEB: phanghoa.com - tuambinh.org - EMAIL: phanghoa@gmail.com