

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 934, tờ bản đồ số: 11, Bộ địa chính phường Phú Hữu, quận 9 (Tài liệu năm 2002).
- b) Địa chỉ: Phường Phú Hữu, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 3.018,0 m² (Bằng chữ: Ba ngàn không trăm mười tám phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 810/QĐ-UB ngày 01/3/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2015
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
 TUQ. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *keul*



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT00054

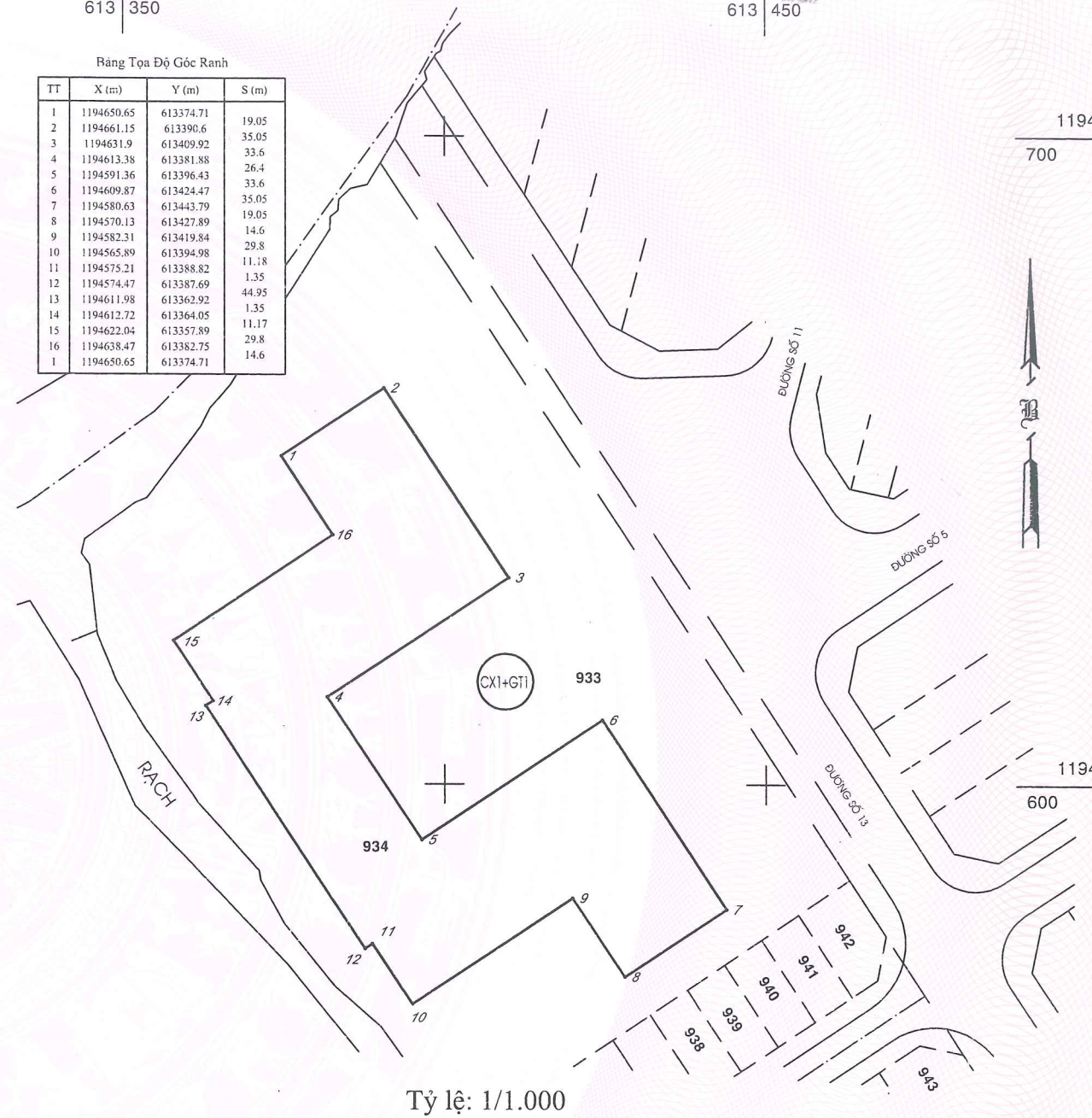
III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

613 | 350

613 | 450

Bảng Tọa Độ Góc Ranh

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1194650.65	613374.71	19.05
2	1194661.15	613390.6	35.05
3	1194631.9	613409.92	33.6
4	1194613.38	613381.88	26.4
5	1194591.36	613396.43	33.6
6	1194609.87	613424.47	35.05
7	1194580.63	613443.79	19.05
8	1194570.13	613427.89	14.6
9	1194582.31	613419.84	29.8
10	1194565.89	613394.98	11.18
11	1194575.21	613388.82	1.35
12	1194574.47	613387.69	44.95
13	1194611.98	613362.92	1.35
14	1194612.72	613364.05	11.17
15	1194622.04	613357.89	29.8
16	1194638.47	613382.75	14.6
1	1194650.65	613374.71	14.6



Tỷ lệ: 1/1.000

Vị trí, ranh giới đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí phân lô số 23952-1/GĐ-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 20/11/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG VIỆT, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0301365886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/9/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 03/03/2015; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt (G-BLK-9) Tòa nhà The Manor, số 91 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM, theo hồ sơ số 011596.CN. Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Khang Việt nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư phường Phú Hữu, quận 9 theo Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 11/08/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.</p>	<p>06-10-2016 GIÁM ĐỐC <i>Phạm Ngọc Liên</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho CÔNG TY TNHH AHC BẢO MINH, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV, mã số doanh nghiệp: 0313049123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 17/11/2016; Địa chỉ trụ sở chính: 40 Đường Đặng Dung, phường Tân Định, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 019102.CN. Ghi chú: Công ty TNHH AHC Bảo Minh nhận chuyển nhượng một phần dự án là khu nhà ở Chung cư cao tầng phường Phú Hữu, quận 9 theo Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.</p>	<p>04-10-2017 KT. GIÁM ĐỐC KT. GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Thành Phương</i></p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC III

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300469392 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, thay đổi lần thứ 3 ngày 28/8/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 181 Võ Thị Sáu, phường 7, quận 3, Tp.HCM.

CC 833188